



ELANDIS – UNA NUEVA FUERZA EN EL SECTOR INMOBILIARIO EN TODA AMÉRICA

Miami y Nueva York – 9 de mayo de 2016: Libra Group ha anunciado hoy la creación de una nueva compañía de bienes raíces para toda América. Elandis, que nace de antiguas subsidiarias del grupo, FCA Group, FSA Group y US Hoteles, incorpora la totalidad de las propiedades inmobiliarias, el desarrollo y la gestión de Libra en la región. Una compañía nueva e integrada para los mercados de bienes raíces de América del Norte, Centro y Sur con un enfoque diverso en activos inmobiliarios en los sectores residenciales, comerciales, industriales y hoteleros.

La compañía se ha acercado a 2,500 unidades residenciales, 25 hoteles y 10 proyectos de desarrollo inmobiliario en seis países. Cuenta con un portfolío de más de 5,8 millones de pies cuadrados desarrollados y en desarrollo y es un jugador importante en el sector residencial multifamiliar, con unidades ubicadas principalmente en el sur de Estados Unidos.

El portfolío hotelero de Elandis es de 25 hoteles que van desde propiedades históricas en Nueva Inglaterra, EE.UU., hasta un nuevo desarrollo de hotel y villas al sur de Buenos Aires, Argentina. La compañía ha formado una asociación sin precedentes con los hoteles Hyatt para construir nueve hoteles Hyatt Place en todo Brasil y tiene una relación estrecha con su compañía hermana dentro de Libra Group, Grace Hotels – quién posee y desarrolla propiedades Grace en toda la región.

Las inversiones residenciales de la empresa fuera del sector multifamiliar incluyen propiedades premium en lugares privilegiados en las Américas. Sus propiedades comerciales suelen encontrarse en los principales mercados y son garantizados por contratos de alquiler con inquilinos fuertes y estables, mientras que su estrategia de inversión industrial se concentra en la creciente demanda de logística e instalaciones de almacenamiento.

El equipo de administración de propiedades Elandis ofrece una gama completa de servicios de gestión de la propiedad a terceros, tales como asociaciones para propietarios e inversores. Los servicios abarcan todo el ciclo de vida de gestión de la propiedad desde el mantenimiento de rutina hasta consultas sobre la gestión de ingresos y contratos de alquiler. La estrategia de la empresa para proyectos propios o de terceros es la optimización de las condiciones de vida para los residentes y reducir la rotación de inquilinos, elevando así las tasas generales de ocupación y de alquiler y sosteniendo los valores de los activos a largo plazo.

“Durante muchos años hemos desarrollado una amplia experiencia en el sector inmobiliario en las Américas”, comenta Frank Espinosa, CEO de Elandis. “Esta nueva compañía posee capacidades que abarcan desde el desarrollo de la propiedad y la inversión, hasta la gestión de propiedades individuales y bienes. Nuestra experiencia y conocimiento a lo largo de múltiples sectores inmobiliarios representa una plataforma única para el crecimiento comercial en el mercado Panamericano. A través de una mayor inversión y la formación de alianzas estratégicas nos proponemos desarrollar nuestra actividad principal dentro y fuera de los países en los que ya estamos presentes”. Elandis tiene oficinas principales en Miami, Buenos Aires, San Pablo y Ciudad de Panamá.

Sobre Elandis

Elandis desarrolla, posee y gestiona activos inmobiliarios en todo el continente americano, con más de 5,8 millones de pies cuadrados tanto desarrollados como en desarrollo. Su estrategia de desarrollo se centra en activos inmobiliarios en los sectores residenciales, comerciales, industriales y hoteleros, incluyendo un importante portfolio de propiedades multifamiliares, principalmente en el sur de Estados Unidos. www.elandis.com

Elandis es parte de Libra Group, un grupo empresarial internacional enfocado en transporte, aviación, bienes raíces, hotelería y energías renovables, así como en inversiones diversificadas y selectas. Libra Group tiene un historial de inversión en bienes raíces a gran escala dentro de seis continentes.

www.libra.com

Para más información, por favor póngase en contacto con:

Verónica Villegas
Kreps DeMaria PR
vvillegas@krepspr.com
+ 1-305-663-3543